

# SELECTIRENTE finalise l'acquisition d'un actif de commerce rue de Rivoli, en plein cœur de Paris

**SELECTIRENTE, la foncière cotée spécialisée en murs de commerces de proximité, annonce l'acquisition d'un local commercial d'une surface totale de quelques 200 m<sup>2</sup> très bien situé au 98 Rue de Rivoli (1<sup>er</sup> arrondissement de Paris), pour un prix de revient de 2,9 M€. Cette opération, qui affiche un taux de rendement immédiat de 5,5%, témoigne de la capacité de la Société à saisir les opportunités de marché. Elle confirme également sa stratégie rigoureuse d'implantation dans les hypercentres des grandes métropoles, qui privilégie des locaux déjà loués à des loyers de préférence inférieurs aux valeurs locatives du marché.**

S'étendant sur 3 niveaux (R - 1, RDC et R +1), le local acquis par SELECTIRENTE est intégralement loué à une enseigne internationale de produits cosmétiques, leader de son marché au Benelux, qui a contracté le 15 avril 2024 un bail de 6 ans ferme.

Cette boutique est située en plein cœur d'un quartier historique de Paris, dans un environnement commercial en pleine revitalisation et fortement piétonnisé.

Tout proche du boulevard Sébastopol et de la rue Saint-Denis, l'actif bénéficie par ailleurs d'une desserte privilégiée grâce à la proximité immédiate de la station de métro Châtelet. Il est également situé à proximité du hub multimodal de transports en commun des Halles, par lequel transitent de nombreuses lignes de métro et de RER, d'où un flux de passage très élevé toute l'année à la fois de Franciliens et de touristes.



### **Jérôme Descamps, président de SELECTIRENTE Gestion, déclare :**

*« Cette opération, réalisée dans des conditions financières avantageuses pour SELECTIRENTE, porte sur un actif de grande qualité idéalement placé, dans un arrondissement central de Paris. Au-delà du renforcement de notre présence dans la capitale, qui concentre déjà 60% de notre patrimoine, l'acquisition de cet actif prouve une fois encore l'importance accordée à l'emplacement dans notre stratégie d'investissement. Enfin, elle s'inscrit pleinement dans nos engagements en matière de développement durable, grâce à sa proximité avec de nombreuses solutions de mobilité douces. »*

### **Contact presse**

Guillaume DUHAMEL – Consultant, Agence de communication Shan  
Tél. +33 (0)6 13 81 00 92 – [guillaume.duhamel@shan.fr](mailto:guillaume.duhamel@shan.fr)



## À propos de SELECTIRENTE

Créée en 1997 à l'initiative de SOFIDY et de professionnels de l'immobilier, SELECTIRENTE a été introduite en Bourse en octobre 2006 et a adopté le statut SIIC au 1<sup>er</sup> janvier 2007. SELECTIRENTE se positionne comme une des rares foncières spécialisées dans l'immobilier de murs de commerces de proximité.

SELECTIRENTE est gérée par SELECTIRENTE GESTION, gérant et associé commandité, qui elle-même s'appuie sur le savoir-faire et les compétences du prestataire de services SOFIDY (société faisant partie des activités immobilières du groupe Tikehau Capital) en matière d'asset management, de property management et d'exécution des programmes d'investissement, d'arbitrage et de financement.

Dotée d'un portefeuille immobilier de près de 580 M€ situé à plus de 60% dans Paris intra-muros, la Société a pour volonté stratégique le développement et la valorisation de son patrimoine commercial de centre-ville dans les métropoles françaises et européennes les plus dynamiques.

SELECTIRENTE est cotée sur Euronext Paris (compartiment B) – Code ISIN : FR0004175842 – SELER

Plus d'informations sur : [www.selectirente.com](http://www.selectirente.com)