



## COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Foncière  
Spécialiste des  
murs de commerces

Lundi 11 janvier 2016

### **SELECTIRENTE, la foncière cotée gérée par SOFIDY clôt avec succès son programme d'investissement 2015**

**Au titre de l'exercice 2015, et conformément à sa stratégie d'investissements sélectifs et ciblés, l'année s'est traduite pour SELECTIRENTE par un recentrage sur les commerces en pied d'immeuble situés dans des zones à forte fréquentation commerciale, et notamment à Paris.**

Le volume des acquisitions a atteint plus de 13M€ en 2015, réparti principalement sur 13 actifs immobiliers de premier choix, en privilégiant les rues dites n°1 ou « prime ».

Parmi les opérations les plus emblématiques :

- **Un portefeuille « Maisons du Monde »** dont le magasin à Paris rue du Faubourg Saint-Antoine,
- **Deux portefeuilles composés de 6 boutiques au global**, à Angers (49) et Toulouse (31), toutes positionnées au cœur des centres villes, et bénéficiant de flux de fréquentation importants,
- **Une boutique à Paris (17<sup>e</sup>) située à l'angle de l'avenue Niel et de la rue des Renaudes**, louée à l'enseigne « Le bonhomme de bois ».

Parallèlement, la foncière a réalisé 5 arbitrages opportunistes et générateurs de plus-values importantes, pour un montant global d'environ 4.6M€, soit plus de 8% au-dessus des valeurs d'expertises 2014.

Parmi les opérations les plus significatives :

- **Un parc d'activité commercial** de 10 cellules à Saran (45) détenu en indivision,
- **Trois surfaces commerciales de périphérie** à Saint-Égrève (38),
- **Un magasin de centre-ville** à Tours (37).

*« Son expérience, sa bonne maîtrise des baux commerciaux et sa connaissance des différentes enseignes permettent à SELECTIRENTE de mener une politique de gestion locative très dynamique, permettant d'optimiser le taux d'occupation du patrimoine »* déclare **Jean-Marc PETER, directeur général de SOFIDY**.

La valeur du patrimoine, ainsi que l'actif net réévalué par action, devraient progresser à la faveur de la tendance haussière des expertises sur ce segment d'actifs.

**Contacts :**

**SELECTIRENTE**  
**Jean-Marc PETER**  
**Directeur Général SOFIDY**  
Tél. 01 69 87 02 00

[www.selectirente.com](http://www.selectirente.com)  
Eurolist C d'Euronext Paris  
Code ISIN : FR0004175842  
Mnémonique SELER