

**Foncière
Spécialiste des
murs de commerces**

Progression des revenus locatifs

Le chiffre d'affaires de SELECTIRENTE ressort à 2,88 M€ au 1^{er} trimestre 2011. Les loyers affichent une progression de 5,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2010 et de 3,1 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2010.

<i>En milliers d'euros</i>	1T10 <i>(3 mois)</i>	4T10 <i>(3 mois)</i>	1T11 <i>(3 mois)</i>	Variation 1T11 / 1T10	Variation 1T11 / 4T10
Loyers	2 520	2 582	2 663	+ 5,7%	+ 3,1%
Autres revenus	237	356	215	- 9,5%	- 39,7%
Chiffre d'affaires net	2 758	2 939	2 878	+ 4,4%	- 2,1%

Les actions menées en matière de gestion locative (relocations, renouvellements et déspecialisations de baux) ont notamment permis de relouer une surface commerciale vacante à Beauvais (60) et de renouveler huit baux avec une progression moyenne des loyers annuels concernés (355 K€) de 4,6 %.

Le taux d'occupation financier moyen du trimestre écoulé ressort à 95,6 % en nette progression par rapport à l'exercice précédent (92,8 %).

Acquisitions et cessions du trimestre

Les investissements du 1^{er} trimestre 2011 ont porté sur les murs de deux agences bancaires de centre-ville, l'une à Château Gontier (53) louée à BNP PARIBAS et l'autre à Saint-Chamond (42) louée à LYONNAISE DE BANQUE (Groupe CIC) pour un prix de revient total de 860 K€. Les engagements d'achats signés au 31 mars 2011 s'élèvent à 3,8 M€ frais inclus et concernent principalement des actifs commerciaux de centre-ville en France et en Belgique.

Côté arbitrages, SELECTIRENTE a cédé trois chambres de services parisiennes (récupérées à l'occasion de renégociations de baux), ainsi qu'un studio aux Andelys (27) pour un prix net vendeur total de 213 K€, dégageant une plus-value distribuable de 153 K€.

Paiement du dividende

Un dividende de 1,85 € par action au titre de l'exercice 2010 sera soumis au vote de l'Assemblée Générale de SELECTIRENTE qui se tiendra le lundi 6 juin 2011. Sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale, le dividende sera mis en paiement le 15 juin 2011. Pour rappel, il faut être détenteur d'actions à la date de détachement (3 jours ouvrés avant la date de paiement), c'est-à-dire le vendredi 10 juin 2011, pour percevoir ce dividende.

**L'Assemblée Générale de SELECTIRENTE se tiendra le 6 juin 2011 à Evry.
Prochaine communication : Comptes semestriels - 27 juillet 2011**

Contacts :

SELECTIRENTE
Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint SOFIDY
Tél. 01 69 87 02 00

www.selectirente.com
Eurolist C d'Euronext Paris
Code ISIN : FR0004175842
Mnémonique SELER