

Foncière  
Spécialiste des  
murs de commerces

### Progression des revenus locatifs

Le chiffre d'affaires de SELECTIRENTE ressort à 2,4 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2008, en progression de 17,3 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2007 et de 5,1 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2007. La croissance du chiffre d'affaires plus modérée depuis la seconde partie de l'année 2007 traduit la volonté de la Société de Gestion de conserver des liquidités pour saisir des opportunités d'investissement à venir.

En milliers d'euros	1er trimestre 2008	Variation 1T08 / 1T07	Variation 1T08 / 4T07
Loyers	2 185	+ 14,4%	+ 4,1%
Autres revenus	244	+ 52,1%	+ 15,1%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>2 428</b>	<b>+ 17,3%</b>	<b>+ 5,1%</b>

Les actions menées en matière de gestion locative (relocations, renouvellements et déspecialisations de baux) ont permis de porter les loyers annuels d'une dizaine de commerces de 169 K€ à 189 K€, soit une progression moyenne de 12 %, d'encaisser des droits d'entrée pour 31 K€ et de louer un emplacement pour une antenne téléphonique pour 6 K€.

Le taux d'occupation financier moyen du trimestre écoulé se maintient au niveau élevé de 98,17 % contre 98,22 % en 2007.

### Investissements réalisés sur le trimestre

Les investissements du 1<sup>er</sup> trimestre 2008 ont été limités à 1,6 M€ et sont constitués de :

- un immeuble situé sur la place du centre ville des Andelys (27), à proximité de Rouen, comprenant un local commercial de 1 361 m<sup>2</sup> loué à l'enseigne Intermarché (dont 1 180 m<sup>2</sup> de surface de vente et réserves en rez-de-chaussée) et sept appartements loués pour une surface globale de 292 m<sup>2</sup>. Le prix de revient de cet ensemble immobilier s'élève à 1 320 K€ et offre un réel potentiel de revalorisation ;
- des parts de SCPI orientées « murs commerciaux » pour un montant de 240 K€.

Une promesse de vente signée et cinq offres sont en cours en vue d'acquérir des murs de commerces de centre-ville pour un montant total de 2 M€.

### Paiement du dividende

L'Assemblée Générale de SELECTIRENTE se tiendra le 26 mai 2008 et le dividende proposé au titre de l'exercice 2007 est de 1,35 € par action. Sous réserve de l'approbation par cette Assemblée Générale, le dividende sera mis en paiement le 12 juin 2008. Pour rappel, depuis la mise en œuvre du projet ESES France par Euroclear, il faut être détenteur d'actions à la date de détachement (3 jours ouvrés avant la date de paiement), c'est-à-dire le 9 juin 2008, pour percevoir ce dividende.

Contacts :  
SELECTIRENTE  
Jean-Marc PETER  
Directeur Général Adjoint SOFIDY  
Tél. 01 69 87 02 00

[www.selectirente.com](http://www.selectirente.com)  
Eurolist C d'Euronext Paris  
Code ISIN : FR0004175842  
Mnémonique SELER