

Foncière
Spécialiste des
murs de commerces

Progression des revenus locatifs

Le chiffre d'affaires de SELECTIRENTE ressort à 2,76 M€ au 1^{er} trimestre 2010. Les loyers ressortent en progression de 4,7 % par rapport au 1^{er} trimestre 2009 et de 1,0 % par rapport au 4^{ème} trimestre 2009.

<i>En milliers d'euros</i>	1T09 <i>(3 mois)</i>	4T09 <i>(3 mois)</i>	1T10 <i>(3 mois)</i>	Variation 1T10 / 1T09	Variation 1T10 / 4T09
Loyers	2 408	2 496	2 520	+ 4,7%	+ 1,0%
Autres revenus	312	305	237	- 23,9%	- 22,1%
Chiffre d'affaires net	2 720	2 801	2 758	+ 1,4%	- 1,5%

Le taux d'occupation financier moyen du trimestre écoulé ressort à 93,6 %.

Acquisitions du trimestre

Les investissements du 1^{er} trimestre 2010 se limitent à l'acquisition d'un local commercial de 131 m² loué à une agence bancaire du Crédit Agricole et situé avenue Charles de Gaulle à Bussy Saint-Georges (77). Le prix de revient de 0,4 M€ frais inclus procure une rentabilité immédiate de 7,6 %.

Les engagements d'achats signés au 31 mars 2010 s'élèvent en revanche à 7,2 M€ frais inclus et portent principalement sur des actifs parisiens.

Paiement du dividende

Un dividende de 1,70 € par action au titre de l'exercice 2009 sera soumis au vote de l'Assemblée Générale de SELECTIRENTE qui se tiendra le lundi 31 mai 2010 à Evry. Ce dividende remplit les obligations de distribution du résultat courant (50%) au titre du régime SIIC et affiche une progression de 21,4 % par rapport à l'exercice précédent (1,40 €). Sous réserve de l'approbation par l'Assemblée Générale, le dividende sera mis en paiement le 9 juin 2010. Pour rappel, il faut être détenteur d'actions à la date de détachement (3 jours ouvrés avant la date de paiement), c'est-à-dire le vendredi 4 juin 2010, pour percevoir ce dividende.

Perspectives 2010

Malgré un contexte économique difficile, l'exercice 2010 devrait se dérouler de façon satisfaisante pour SELECTIRENTE en raison de bonnes opportunités en matière d'investissements, d'arbitrages et d'un coût moyen de la dette toujours faible.

Contacts :

SELECTIRENTE
Jean-Marc PETER
Directeur Général Adjoint SOFIDY
Tél. 01 69 87 02 00

www.selectirente.com
Eurolist C d'Euronext Paris
Code ISIN : FR0004175842
Mnémonique SELER