



Succès de l'augmentation de capital de 11 millions d'euros avec maintien du droit préférentiel de souscription

Evry - le 30 juillet 2007 - L'augmentation de capital de 9,6 millions d'euros avec maintien du droit préférentiel de souscription lancée par SELECTIRENTE le 5 juillet dernier, a rencontré un très vif succès. La demande totale s'est élevée à 13,3 millions d'euros, représentant un taux de sur-souscription de 139%. La société a par conséquent décidé d'exercer la clause d'extension. Le montant final brut de l'opération s'élève ainsi à 11 millions d'euros et se traduit par la création de 234 160 actions nouvelles.

La cotation et le règlement livraison des actions nouvelles interviendront le 1^{er} août 2007. Le nombre d'actions ordinaires comprises dans le capital social de SELECTIRENTE sera de 1 455 868 à compter de cette date. Ces actions nouvelles seront admises sur la même ligne de cotation sur le marché Eurolist C d'Euronext Paris que les actions existantes de SELECTIRENTE, sous le code ISIN FR0004175842, et donneront droit aux futures distributions de dividendes.

Grâce à cette augmentation de capital, SELECTIRENTE entend poursuivre son programme d'investissement sélectif et maîtrisé sur son cœur de métier, les murs de commerce, notamment de centre ville.

A propos de SELECTIRENTE

SELECTIRENTE est une foncière spécialisée dans les murs de commerces de centre ville et de périphérie. A fin 2006, son patrimoine d'une valeur de 96,1 M€ était constitué de plus de 240 unités locatives situées à 60 % à Paris et en région parisienne. La foncière a généré en 2006 un montant total de revenus locatifs de 6,8 M€ pour un résultat net de près de 2,0 M€.

SELECTIRENTE s'est introduite en bourse sur l'Eurolist C d'Euronext Paris en octobre 2006.

Code ISIN : FR0004175842 - Reuters : SELER.PA - Bloomberg : SELER.FP

Contacts



Jean-Marc PETER
Président du Directoire

Tél : 01 69 87 02 00

Fax : 01 69 87 02 01

jeanmarcpeter@selectirente.com



Eric D'AILLIERES

Tél : 01 56 43 36 01

Fax : 01 42 25 01 94

edaillieres@invest-securities.com



Nathalie BOUMENDIL
Relations analystes/investisseurs

Tél : 01 53 67 35 74

Fax : 01 53 67 36 37

nboumendil@actus.fr