



COMMUNIQUÉ DE PRESSE

Foncière
Spécialiste des
murs de commerces

Lundi 11 janvier 2016

SELECTIRENTE, la foncière cotée gérée par SOFIDY clôt avec succès son programme d'investissement 2015

Au titre de l'exercice 2015, et conformément à sa stratégie d'investissements sélectifs et ciblés, l'année s'est traduite pour SELECTIRENTE par un recentrage sur les commerces en pied d'immeuble situés dans des zones à forte fréquentation commerciale, et notamment à Paris.

Le volume des acquisitions a atteint plus de 13M€ en 2015, réparti principalement sur 13 actifs immobiliers de premier choix, en privilégiant les rues dites n°1 ou « prime ».

Parmi les opérations les plus emblématiques :

- **Un portefeuille « Maisons du Monde »** dont le magasin à Paris rue du Faubourg Saint-Antoine,
- **Deux portefeuilles composés de 6 boutiques au global**, à Angers (49) et Toulouse (31), toutes positionnées au cœur des centres villes, et bénéficiant de flux de fréquentation importants,
- **Une boutique à Paris (17^e) située à l'angle de l'avenue Niel et de la rue des Renaudes**, louée à l'enseigne « Le bonhomme de bois ».

Parallèlement, la foncière a réalisé 5 arbitrages opportunistes et générateurs de plus-values importantes, pour un montant global d'environ 4.6M€, soit plus de 8% au-dessus des valeurs d'expertises 2014.

Parmi les opérations les plus significatives :

- **Un parc d'activité commercial** de 10 cellules à Saran (45) détenu en indivision,
- **Trois surfaces commerciales de périphérie** à Saint-Égrève (38),
- **Un magasin de centre-ville** à Tours (37).

« Son expérience, sa bonne maîtrise des baux commerciaux et sa connaissance des différentes enseignes permettent à SELECTIRENTE de mener une politique de gestion locative très dynamique, permettant d'optimiser le taux d'occupation du patrimoine » déclare **Jean-Marc PETER, directeur général de SOFIDY**.

La valeur du patrimoine, ainsi que l'actif net réévalué par action, devraient progresser à la faveur de la tendance haussière des expertises sur ce segment d'actifs.

Contacts :

SELECTIRENTE
Jean-Marc PETER
Directeur Général SOFIDY
Tél. 01 69 87 02 00

www.selectirente.com
Eurolist C d'Euronext Paris
Code ISIN : FR0004175842
Mnémonique SELER