

### Evolution des loyers

Le chiffre d'affaires de SELECTIRENTE ressort à près de 2,1 M€ au 1<sup>er</sup> trimestre 2007 et s'inscrit en progression de 35 % par rapport au 1<sup>er</sup> trimestre 2006 et de 8 % par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006.

en milliers d'euros	31.03.2007		
	1 <sup>er</sup> trimestre	Variation 1T07 / 1T06	Variation 1T07 / 4T06
Loyers	1 910	+ 35,0%	+ 11,6%
Revenus des SCPI et autres revenus	160	+ 35,1%	-21,90%
<b>Chiffre d'affaires net</b>	<b>2 070</b>	<b>+ 35,0%</b>	<b>+ 8,0%</b>

Le taux d'occupation financier moyen ressort à 98,80% sur le 1<sup>er</sup> trimestre 2007 contre 98,31% sur l'exercice 2006. Les actions menées en matière de renouvellements et cessions de baux ont permis de porter les loyers annuels de quatre commerces de 104 K€ à 126 K€ hors révision, soit une hausse de 21 %. Par ailleurs, une boutique située rue Réaumur à Paris (2<sup>ème</sup>) achetée vacante fin 2006 a été rapidement louée pour un loyer annuel de 45 K€. La baisse des autres revenus par rapport au 4<sup>ème</sup> trimestre 2006 s'explique par la saisonnalité des dividendes des SCPI, plus élevés sur le 4<sup>ème</sup> trimestre que sur les autres.

### Acquisitions du 1<sup>er</sup> trimestre 2007

SELECTIRENTE a réalisé au 1<sup>er</sup> trimestre 2007 un volume d'investissements de 6,5 M€ conforme à son objectif annuel de 30 à 40 M€, ce qui porte son patrimoine d'actifs commerciaux à 103 M€ environ.

Les investissements directs en murs de commerces se sont élevés à 6,3 M€ et ont porté sur :

- une moyenne surface de périphérie de 1 400 m<sup>2</sup> environ située dans la très dynamique ZAC de Kerlann à Vannes (56) et loué à la Compagnie Européenne de la Chaussure (Groupe Vivarte) pour un prix de revient de 2,0 M€ ;
- un magasin de 500 m<sup>2</sup> environ situé rue Michelet à Tours (37) et loué à l'enseigne Sephora (Groupe LVMH) pour un prix de revient de 1,2 M€ ;
- un actif neuf de 550 m<sup>2</sup> environ situé avenue de la Résistance au Raincy (93) et loué à 80% à Franprix (Groupe Casino), ainsi qu'une clinique esthétique, pour un prix de revient global de 2,1 M€ ;
- deux boutiques parisiennes situées rue des Petits Champs (Paris 1<sup>er</sup>) et avenue de Versailles (Paris 16<sup>ème</sup>) pour respectivement 0,4 M€ et 0,6 M€.

SELECTIRENTE a par ailleurs souscrit à hauteur de 0,2 M€ des parts de SCPI murs de commerces (notamment Novapierre, Ficoma, Cifocoma 3, Actipierre 2).

### Autres faits marquants du trimestre

SELECTIRENTE a notifié formellement à l'administration fiscale le 12 avril 2007 son option pour le régime SIIC qui prend effet rétroactivement à compter du 1<sup>er</sup> janvier 2007.

L'Assemblée Générale de SELECTIRENTE se tiendra le 12 juin 2007

SELECTIRENTE s'est introduite en bourse sur l'Eurolist C d'Euronext Paris en octobre 2006. Un contrat de liquidité sur ses titres a été signé avec la société Invest Securities.